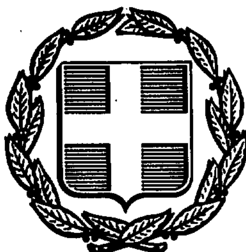


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 572

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους μεταφοράς αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» Α' 58 και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 Α' 138, όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα Δ' 592.

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» Α' 154 όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα Α' 163.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» Α' 57 και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» Α' 137 και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αρ. 2408/1988 πράξη συνεναίσης των εταιρειών «Διάκεντρος Α.Ε.», και «Λιναίη Α.Ε.» όπως εκπροσωπούνται νόμιμα αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 7.1.88 (αρ. πρωτ. 1046/88) αίτηση των εταιρειών «Διάκεντρος Α.Ε», και «Λιναίη Α.Ε.» όπως εκπροσωπούνται νόμιμα και της Αικατερίνης Βολιότη.

8. Την υπ' αρ. 159/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αρ. 17523/24.1.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασιλείου Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Σόλωνος 30 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθήνας (ν. Αττικής) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 14525/678/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 172) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθήνας (ν. Αττικής) επί της οδού Σόλωνος 30 του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης εταιρείες «Διάκεντρος Α.Ε», και «Λιναίη Α.Ε» όπως το βαρυνόμενο ακίνητο, φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52883/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 171,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 4,20.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 171 × 4,20 = 718,20 τ.μ. (δομήσιμες επιφάνειες που μπορούν να πραγματοποιηθούν 712,25 τ.μ.).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 34 τ.μ. (από ορόφους) από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) το οποίο βρίσκεται στην πλατεία Αγίων Αναργύρων και Τριπόλεως εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίων Αναργύρων (ν. Αττικής) ιδιοκτησίας Αικατερίνης Βολιώτη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52883/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 187,97 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 34 τ.μ., του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου 536,80 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης 1,9502.

γ. Ποσοστό κάλυψης 70%.

δ. Ύψος 14,30 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τα δέκα (10) πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 και με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52883/1989 πράξη του και πού συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφορά συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό 295,69 τ.μ.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1989

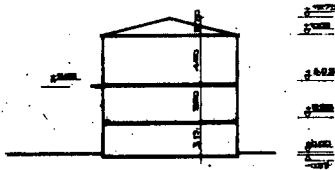
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

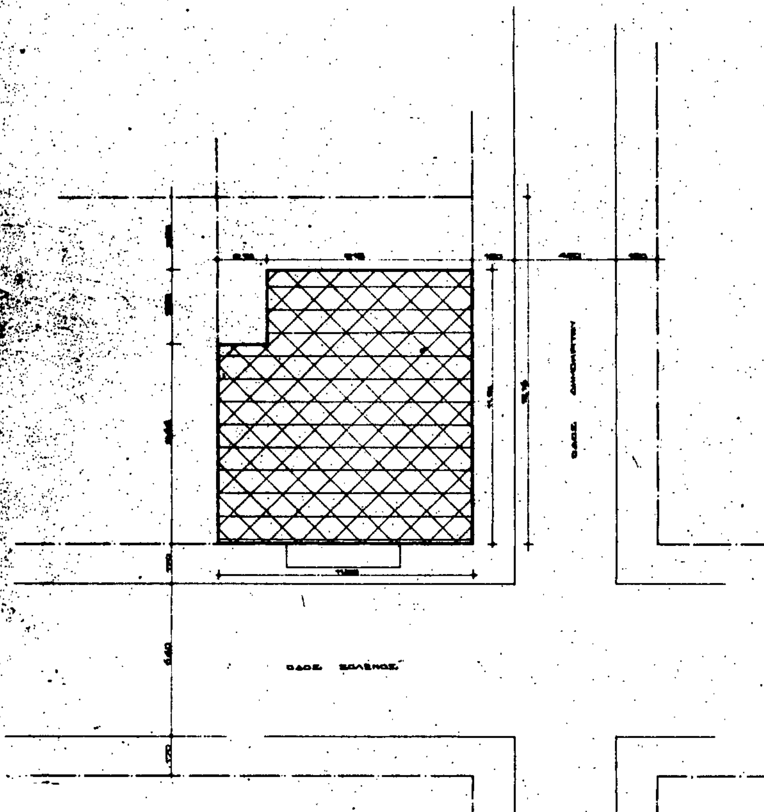
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ











ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΤΣΑΚΑΛΩΦ

ΣΚΟΥΦΑ

ΣΟΛΩΝΟΣ

ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ

ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ στην Αθήνα, επί των οδών ΣΟΛΩΝΟΣ 30 & ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ

ΛΙΝΑΙΗ Α.Ε. & ΔΙΑΚΕΝΤΡΟΣ Α.Ε.

Α 1

ΙΟΥΝΙΟΣ

Ι. ΧΡΥΣΟΧΟΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1:100

ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "PRIMO"

Ι. ΒΟΛΙΩΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

Α1

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1:200

Ι. ΒΟΛΙΩΤΗΣ
Σ. ΚΑΛΛΑΪΤΖΗΣ
Β. ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ
Α. ΣΤΡΑΤΗΓΕΑ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Ι. ΒΟΛΙΩΤΗΣ
Γ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ
Π. ΜΥΚΟΝΙΑΤΗΣ

Ο.Τ. 196

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

11 Ιουλίου 1989

κατασκευασθέν ισόγειο βάσει της υπ' αριθμ. 1340/86 αδείας

κατασκευασθείς Α' όροφος βάσει της 1340/86 αδείας

ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ - Α' ΟΡΟΦΟΣ

Επιτρεπόμενοι εξώστες

1055,06 × 40% = 422,024

Πραγματοποιούνται:

Α' όροφος

Ημιυπαίθριος

3,90 × 2,10 = 8,19 $μ^2$

Εξώστες

(7,10 + 4,27)/2 × 2,10 + [(1,00 ...

2,00 × 2,10 = 4,20 $μ^2$

[(8,30 + 6,40)/2 × 2,10] − [(1,00 ...

(10,20 + 6,20)/2 × 2,00 = 16,40

(2,95 + 0,75)/2 × 2,00 = 3,70

3,95 × 2,10 = 12,50

(6,30 × 2,00) − (1,25 × 1,25/2)

2,10 × 2,20/2 = 2,42 $μ^2$

(2,80 + 2,00)/2 × 2,10 = 10,71 $μ^2$

εμφαιδές περίγραμμα Β' ορόφου βάσει της υπ' αριθμ. 1340/86 αδείας

προτεινόμενο περίγραμμα Β' ορόφου

Εμβαδ. οικ.(ΑΒΓΔΑ)	=	536,80 $μ^2$	Γ.Ο.Κ. 1973
Σ.Δ	=	1,6	Συνεχές σύστημα
Κάλυψη	=	70 %	60%
Hmax	=	21,00 μ	4 όροφοι ύψος Γ.Ο.Κ.
Γ.Ο.Κ. 1985			

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Κάλυψη 536,80 × 70% = 375,76 $μ^2$

Σ.Δ [536,80 × 1,6] + 17,00 = 875,88

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Βάσει της υπ' αριθμ. 1340/86 αδείας

Hmax = 13,60 μ

Δmin = 3,00 + [0,10 × 13,60] = 3,00 + 1,36 = 4,36 μ

Κάλυψη = Εμβαδόν − Ακάλυπτου

Ακάλυπτο: Κεφ.	[18,70 × 18,70] : 2	= 80,645
Επιδ.	6,20 × 2,10	= 13,02
Επιδ.	[1,00 × 1,00] : 2	= 0,50
Επιχ.	5,05 × 2,10	= 10,605
Επιχ.	0,25 × 1,20	= 0,30
Επιχ.	8,30 × 3,30	= 27,39
Επιχ.	[2,20 × 2,20] : 2	= 2,42
Επιχ.	8,05 × 2,90	= 23,345
Επιχ.	[1,95 × 2,95] : 2	= 2,876
	Σύνολο	: 161,101

Κάλυψη : 536,80 − 161,101 = 375,699 ≈ 375,76 $μ^2$

Συντελεστής: Ισογείου : Κάλυψη − διάδρομος =

= 375,699 − 0,60 . [4,45 + 2,55] = 375,70 − 4,20 = 371,50

Α ορόφου : ισογείου − ...

= 371,50 − [3,85 × 2,10] − [3,00 × 2,10] + [1,00 × 1,00] : 2 =

= 371,50 − 8,085 − 6,30 + 0,50 = 357,615 $μ^2$

Β ορόφου : [6,80 × 9,80] : 2 = 33,28

[(11,30 + 4,90) : 2] × 11,60 = 93,96

[6,30 × 2,10] − ½ (1,00 × 1,00) = 12,75

Σύνολο : 137,97 $μ^2$

Συνολικός Σ.Δ : 867 ... 875,88

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α΄ οροφος

Β΄ οροφος

Β΄ οροφος :

Ημιυπαιθριος

$\frac{20.40+19.50}{2} \times 0.70 = 13.86$ μ²

Εξωστες

Ως Α΄ οροφος : 102.11 μ²

Συνολο Β΄ οροφου : 115.97 μ²

Συνολο Α΄ κ Β΄ οροφου : 286.27 < 422.094

Συνολο Α΄ οροφου : 110.30 μ²

Συνολο εξωστων : 102.11 μ²

ΟΓΚΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

Εγκεκριμενος ογκος κτηριου βασει αδειας 1340/86

Ισογειου : 371.5 × 5.15 = 1913.225 μ³

Α΄ οροφου : [357.615 + 8.19] × 5.15 = 1883.895 μ³

Β΄ οροφου : [137.97 + 30.10] × 3.30 = 554.63 μ³

ΣΥΝΟΛΟ : 4351.75 μ³

Πραγματοποιουμενος ογκος μετα την μεταφορα του Σ.Δ

Ισογειο : 371.50 × 5.15 = 1913.225 μ³

Α΄ οροφου : (357.615 + 8.19) × 5.15 = 1883.895 μ³

Β΄ οροφου : (356.04 + 13.86) × 3.80 = 1405.62 μ³

ΣΥΝΟΛΟ : 5202.74 μ³

Προστιθεμενος ογκος με μεταφορα Σ.Δ : 5202.74 − 4351.75 = 850.99 μ³

Η ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ

Νεος Σ.Δ (μ²) εγκεκριμενος ΣΔ βασει αδειας 1340 + υπολοιπο ΣΔ + μεταφερομ. Σ.Δ = 867.09 + 8.79 + 179.18 = 1055.06 μ²

Νεος Σ.Δ συν. : νεο Σ.Δ (μ²)/Εοικ. = 1055.06/536.80 = 1.96546

Max επιτρεπομενος νεος Σ.Δ = 1.6 + 30% = 1.6 × 1.3 = 2.08

αρα νεος Σ.Δ ουτος = 1.96546 < 2.08

Η μεγιστου 14.30

Ηmax 21.00

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ
ΣΠΑΡΕΝΙΔΗΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΕΑΣ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "PRIMO"
ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ & ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ Ο.Τ. 196

Α. ΒΟΛΙΩΤΗ

Α 2

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

Ι. ΒΟΛΙΩΤΗΣ

Σ. ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ

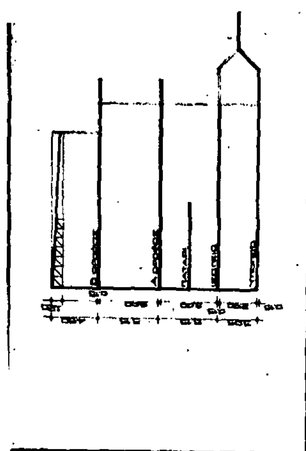
Σ. ΣΠΑΡΕΝΙΔΗΣ

Δ. ΣΤΡΑΤΗΓΕΑ

Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ

Γ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ

Π. ΜΥΚΟΝΙΑΤΗΣ



ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΥΡΙΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "PRIMO"

Α. ΦΟΛΙΩΤΗ

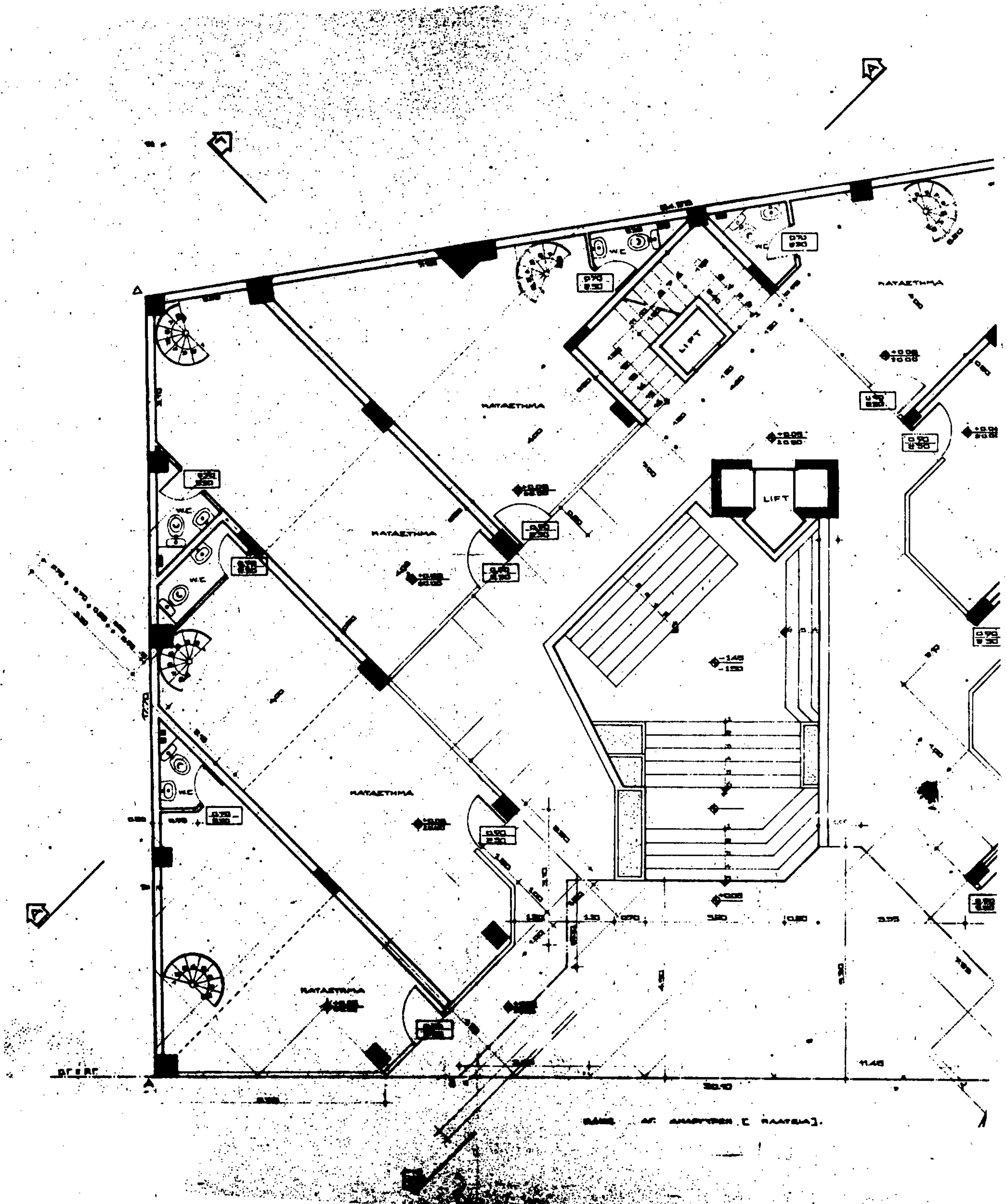
Α 5

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΚΑΤΟΨΗ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ


ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
LIFT
W.C.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "PRIMO"
ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ & ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΑ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ Ο.Τ. 196

Α. ΒΟΛΙΩΤΗ

Α 4

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

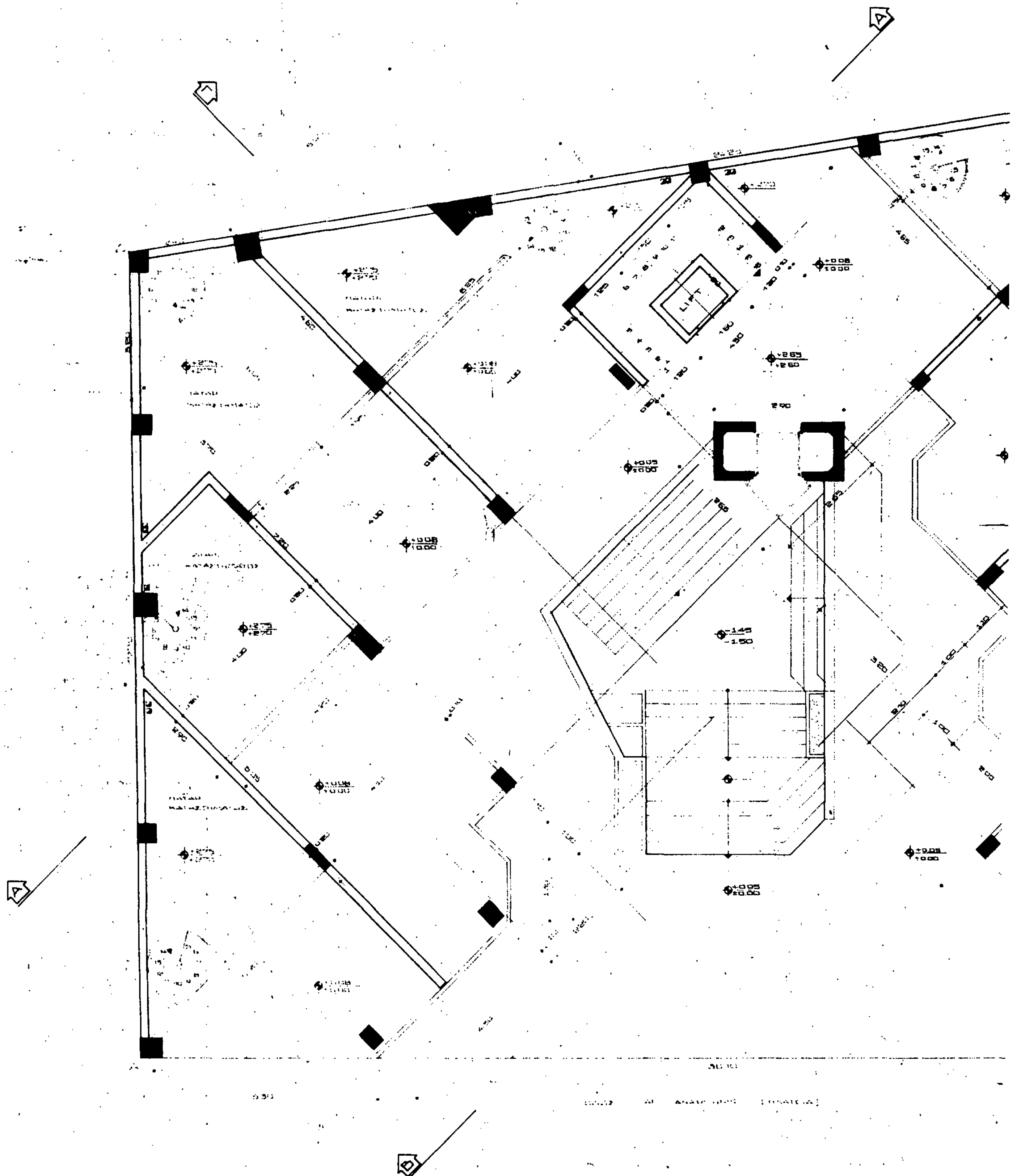
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

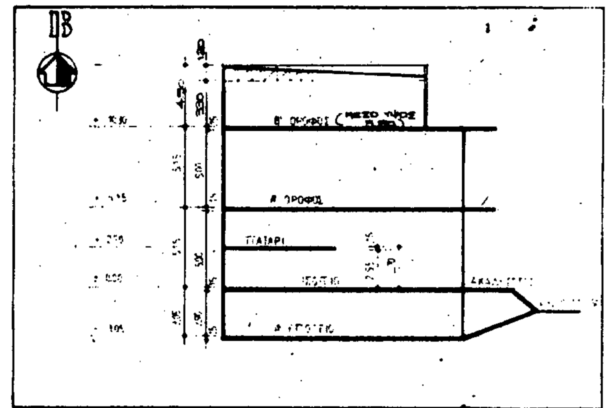
1:50

Γ. 52883/89
Ορθότης μεταφοράς

11 Ιουλίου 1989

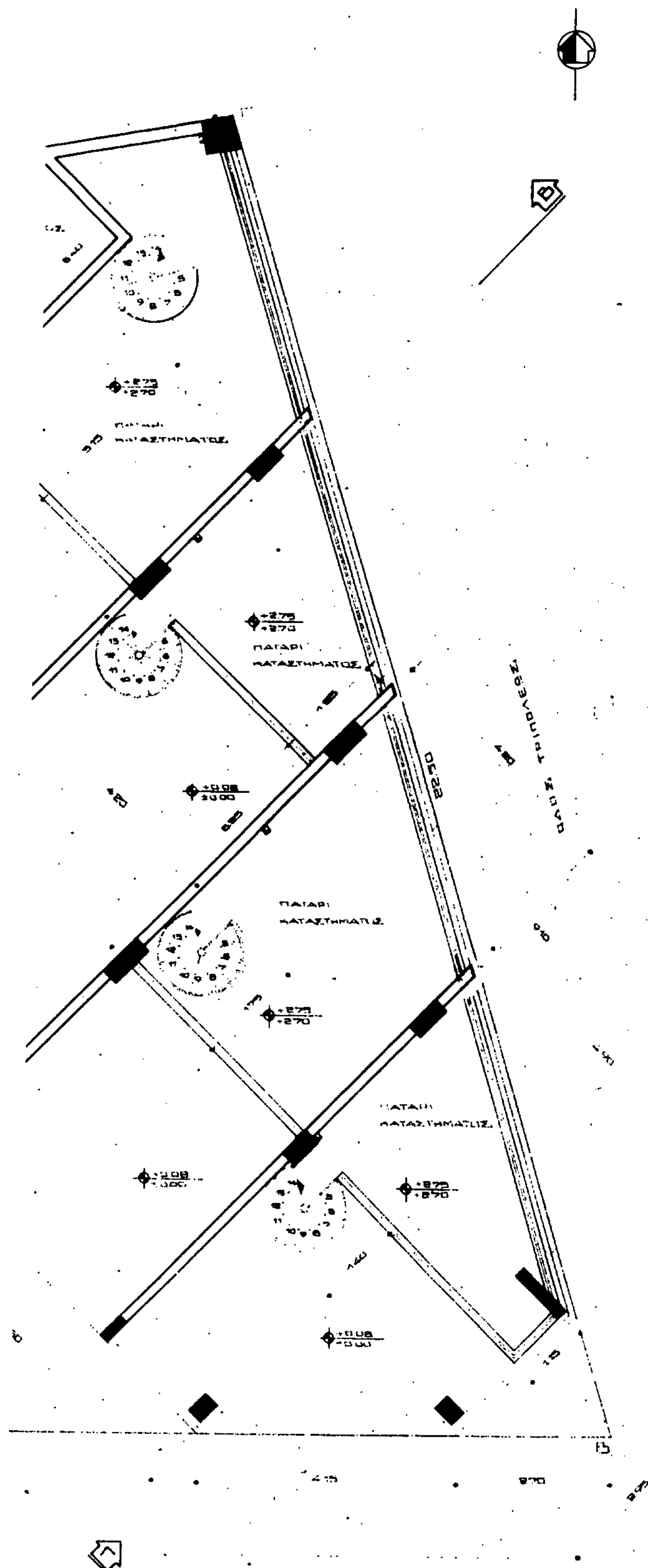
Ν. Κουκοτάκης


LIFT



ΠΑΤΑΡΙΑ

[590 + 605] : 2 = [illegible]
420 × [290+720 / 2] = [illegible]
225 × [570+605 / 2] = [illegible]
[500 + 195] × [605+100 / 2] = [illegible]
[465 + 640] : 2 = [illegible]
[640+185 / 2] × 840 = 34.65
[685+115 / 2] × 940 = 35.67
Σ = [illegible] = 175.60



ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ [illegible] ΑΣ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 28
ΑΘΗΝΑ 106 82
ΤΗΛ 88 16 110

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "PRIMO"
ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ & ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ (ΠΑ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ) Ο.Τ. 196

Α. ΒΟΛΙΩΤΗ

Α 5

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ

1:50

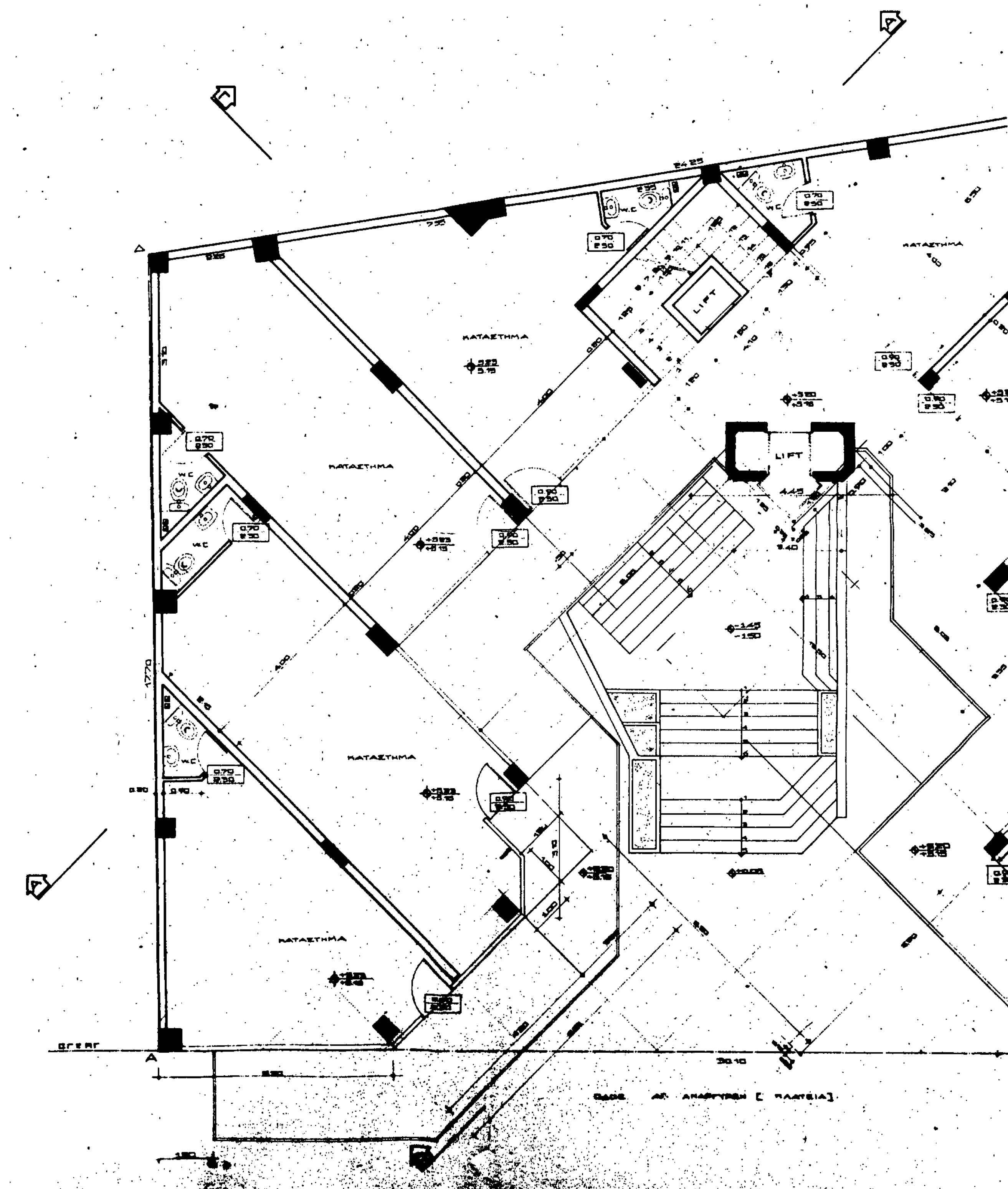
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	
Ι. ΒΟΛΙΩΤΗΣ πολ. μηχ.	Σ. ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ αρχ.
	Β. ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ αρχ.
	Δ. ΣΤΡΑΤΗΓΕΑ αρχ.
	Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ αρχ.
ΣΤΑΤΙΚΑ	
Ι. ΒΟΛΙΩΤΗΣ πολ. μηχ.	Γ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ πολ. μηχ.
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	
Π. ΜΥΚΟΝΙΑΤΗΣ ηλ./μηχ.	

Γ. 52883/89

[illegible] μεταφο-ρᾶς συντελεστῆ δόμησης καὶ ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέσω μεταφορᾶς συντελεστῆ δόμησης.

11 Ιουλίου 1989
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης



ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
LIFT
LIFT
W.C
30.10

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΑΤΑΡΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α' ΥΠΟΓΕΙΟ

+ 5.15

+ 2.70

± 0.00

- 3.05

Ε = Εολ - Ακάλυπτος

Ακάλυπτος = 8.05 × 13.50 = 110.685

Ημιυπαίθριος

Σύνολο 175.885 μ²

Ε = 536.80 - 175.885 = 360.915 μ²

Όγκος : 360.915 × 5.30 = 1912.850 μ³

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

WC

ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ 29
ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΑΘΗΝΑ 106 83
ΣΤΡΑΤΗΓΕΑΣ ΤΗΛ 82 16 110

έργο
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "PRIMO"
ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ & ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ Ο.Τ. 196

εργοδότης
Α. ΒΟΛΙΩΤΗ

αρ. σχεδίου: Α 6

μελέτη: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ημερομηνία: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

θέμα σχεδίου
ΚΑΤΟΨΗ
Α' ΟΡΟΦΟΥ

κλίμακα 1:50

μελετητές
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
Ι. ΒΟΛΙΩΤΗΣ πολ. μηχ.

συνεργάτες
Σ. ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ αρχ.
Β. ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ αρχ.
Δ. ΣΤΡΑΤΗΓΕΑ αρχ.
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ αρχ.

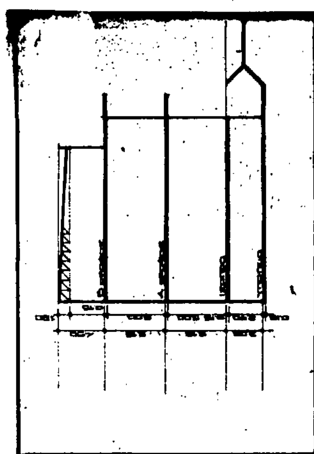
ΣΤΑΤΙΚΑ
Ι. ΒΟΛΙΩΤΗΣ πολ. μηχ. Γ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ πολ. μηχ.

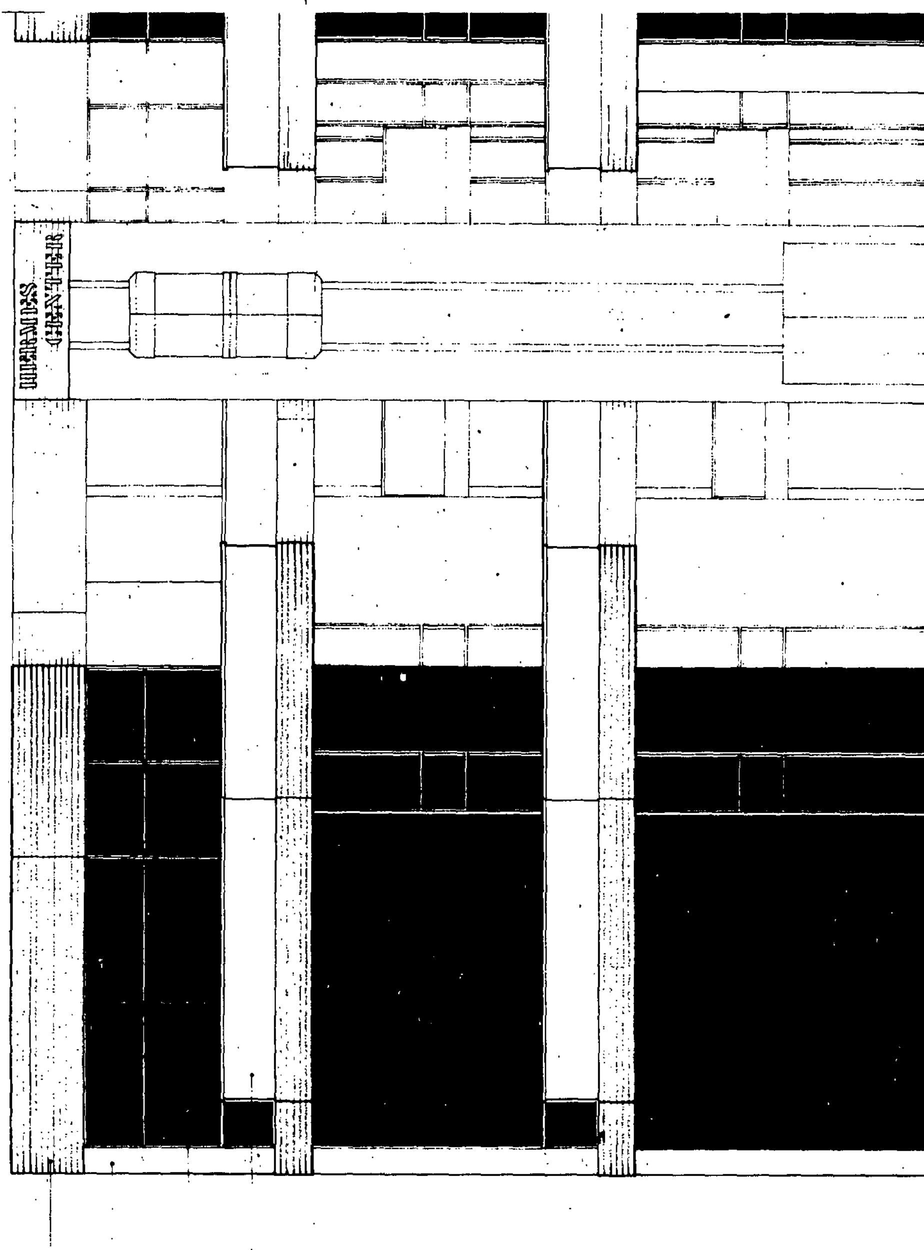
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ
Π. ΜΥΚΟΝΙΑΤΗΣ ηλ/μηχ.

Γ. 52883/89

11 Μαΐου 1989

Ν. Κ[illegible]




Λαμάρες αλουμινίου
σοβάς
κούφωμα αλουμινίου
τζάμι securit

+14.80

14.30

±0.00

ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ
ΣΠΑΡΕΝΗΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΕΑΣ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "PRIMO"
ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ &
ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΛ.ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ. Ο.Τ. 196

Α. ΒΟΛΙΩΤΗ

Α 9

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ

Γ. 52883/89

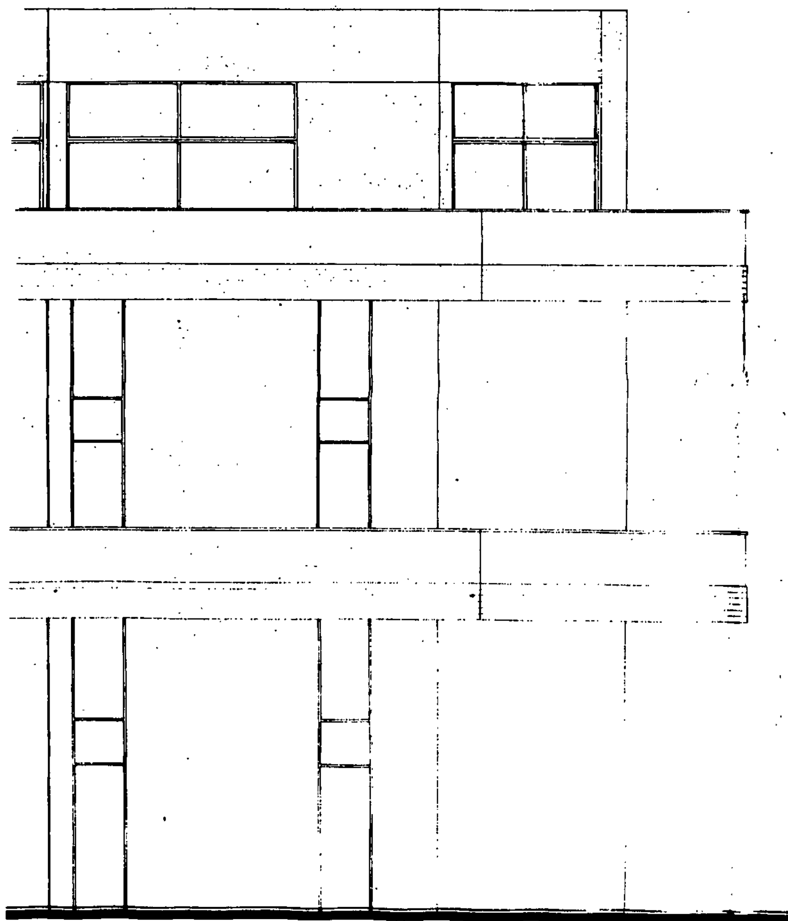
11 Ιουλ 89

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΕΑΣ	ΜΕΤΣΟΒΟΥ 29 ΑΘΗΝΑ 106 82 ΤΗΛ 82 18 119
έργο: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "PRIMO" ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ & ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ Ο.Τ. 196	
εντολέας: Α. ΒΟΛΙΩΤΗ	
αρ. σχεδίου: **Α 10**	μελέτη: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ημερομηνία: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987	
θέμα σχεδίου: ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ	
κλίμακα 1:	
μελετητές: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΒΟΛΙΩΤΗΣ πολ. μηχ.; ΣΤΑΤΙΚΑ Ι. ΒΟΛΙΩΤΗΣ πολ. μηχ.; ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Π. ΜΥΚΟΝΙΑΤΗΣ ηλ. μηχ.	συνεργάτες: Σ. ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ αρχ. Θ. ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ αρχ. Δ. ΣΤΡΑΤΗΓΕΑ αρχ. Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ αρχ.; Γ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ πολ. μηχ.

Γ. 52883/89

17 Ιουλίου 1989
Αθήνα



ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "PRIMO"
ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ &
ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ. Ο.Τ. 196

Α. ΒΟΛΙΩΤΗ

Α 11

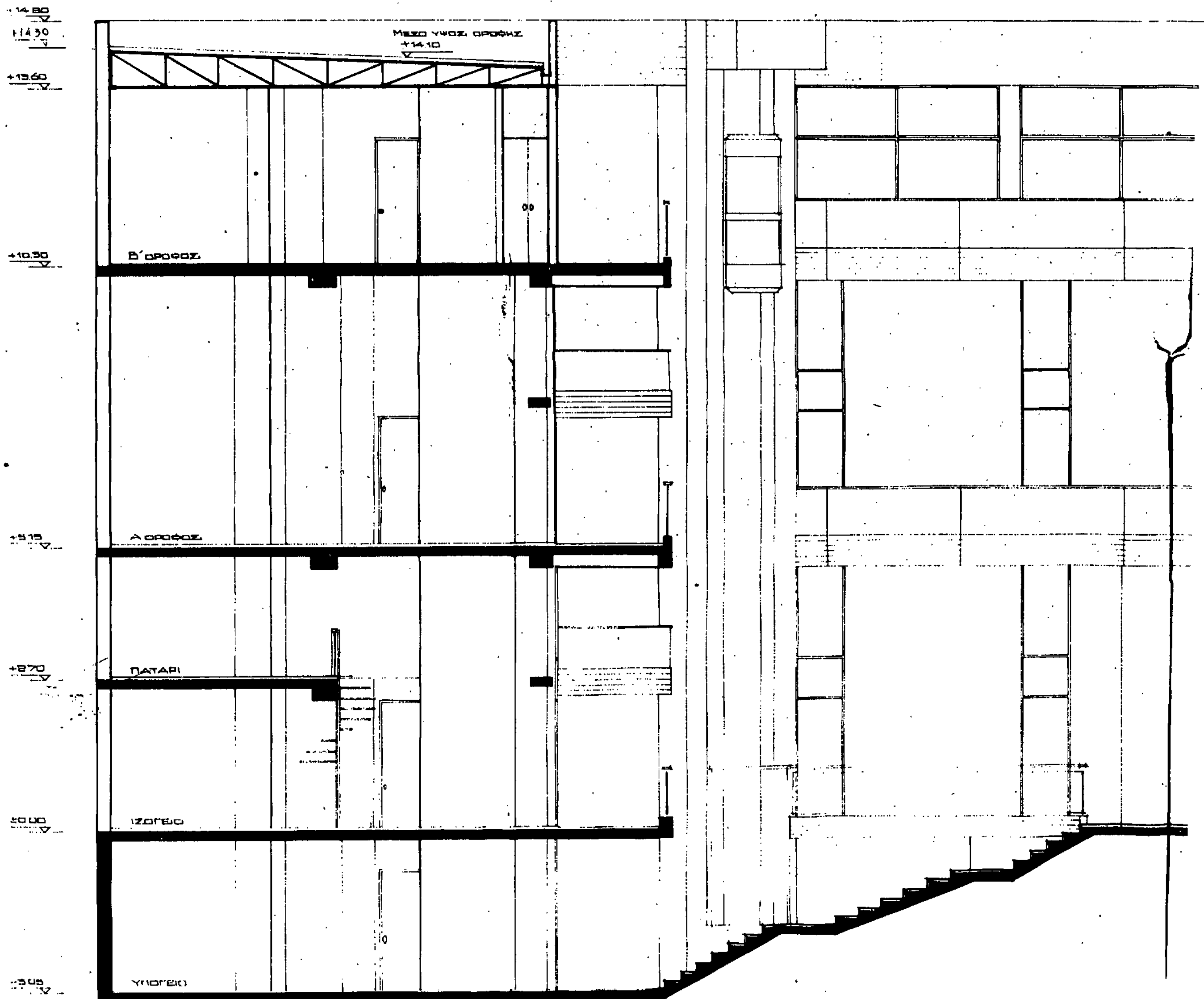
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΤΟΜΗ - ΒΒ

Γ. 52883/89

11 Ιουλίου 1989
Αθήνα


+14.80
+14.30
+13.60
ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΗΣ
+14.10
+10.30
Β' ΟΡΟΦΟΣ
+5.15
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+2.70
ΠΑΤΑΡΙ
±0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ
-3.05
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΑΛΛΑΪΤΖΗΣ
ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΕΑΣ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ "PRIMO"
Ο.Τ. 196

Α. ΒΟΛΙΩΤΗ

Α 12

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΤΟΜΗ Α-Α

1:50

Ι. ΒΟΛΙΩΤΗΣ
Σ. ΚΑΛΛΑΪΤΖΗΣ
Σ. ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ
Δ. ΣΤΡΑΤΗΓΕΑ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Ι. ΒΟΛΙΩΤΗΣ
Γ. ΒΟΛΙΩΤΗΣ
Π. ΜΥΚΟΝΙΑΤΗΣ

Γ. 52683/89

11 Ιουλίου 1989

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ